



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 370-03/12-01/38

URBROJ: 2167/01-09/01-12-2

Poreč-Parenzo, 23. srpanj 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom od 19.07.2012. godine, KLASA: 372-03/12-01/37, URBROJ: 2167/01-02/13-12-2, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 23. srpnja 2012. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU
o postavljanju prinudnog upravitelja**

Članak 1.

"Stan"-u d.o.o. Za upravljanje nekretninama - Poreč, povjerava se na prinudno upravljanje nekretnina u suvlasništvu izgrađenih na :

R.Br	ULICA	KUĆNI BROJ	BROJ ČESTICE
1	CIPRESA	1	864/4 i 864/5
	CIPRESA	2	864/2 i 864/3
	CIPRESA	3	864/6
2	JASMIN	3	864/13, 864/14 i 864/15
3	AGAVA	1	864/7, 864/8 i 864/9
	AGAVA	2	864/11 i 864/12
	AGAVA	3	864/10
4	MASLINA	2	847, 848
5	AKACIJA	3	846
6	PINJOLA	1	844
	PINJOLA	3	843
	PINJOLA	4	842
	PINJOLA	5	842
7	CEDRA	1	838,839 i 841
	CEDRA	2	837
	CEDRA	3	836
8	PUČKI TRG	1	833/6, 833/7, 833/8, 833/9, 833/10 i 833/11
9	VOLTA	1	795
	VOLTA	2	798
	VOLTA	3	800
10	SKALINADA	1	804
	SKALINADA	2	803
	SKALINADA	3	802
11	TRG POD HRASTOM	1	785

	TRG POD HRASTOM	2	793
	TRG POD HRASTOM	3	794
	TRG POD HRASTOM	4	783 i 782
	TRG POD HRASTOM	5	781
12	PARK BUSOLA	2	784
13	GRADINA	1	776/5
	GRADINA	2	776/4
	GRADINA	3	776/5
	GRADINA	4	776/2
	GRADINA	5	776/4
	GRADINA	6	778/3
	GRADINA	7	776/2
	GRADINA	8	778/3
14	RIVA AMFORA	1	787,788 i 789
	RIVA AMFORA	2	790
	RIVA AMFORA	3	791
	RIVA AMFORA	4	868/15
	RIVA AMFORA	5	868/15
	RIVA AMFORA	6	883/2
	RIVA AMFORA	9	883/2
15	ŠTERNA	2	826 i 827
	ŠTERNA	5	813
	ŠTERNA	7	811
16	PINOT	2	868/4 i 868/5
	PINOT	4	868/11 i 868/10
17	PARK MAESTRAL	1	805
	PARK MAESTRAL	2	806
	PARK MAESTRAL	3	807
	PARK MAESTRAL	4	808
	PARK MAESTRAL	6	812
	PARK MAESTRAL	7	814
	PARK MAESTRAL	8	815 i 816
18	PARK UČKA	2	823
	PARK UČKA	3	824
	PARK UČKA	4	821
	PARK UČKA	5	820
	PARK UČKA	6	829
19	GLICINIJA	1	868/12
	GLICINIJA	2	868/13
	GLICINIJA	3	868/13
	GLICINIJA	4	868/14
	GLICINIJA	5	868/14
	GLICINIJA	6	868/12
20	PARK MOTOVUN	2	865/98 i 865/97
	PARK MOTOVUN	3	865/97
21	TRG SIDRO	1	886/2
	TRG SIDRO	2	886/3
	TRG SIDRO	3	886/3 i 886/4
	TRG SIDRO	4	886/4 i 886/2
22	TRG BURA	2	886/12
23	TRG JUGO	2	886/7 i 886/6

Članak 2.

Obveza suvlasnika nekretnine iz točke 1.ovog Zaključka, za izdvajanje sredstava pričuve nekretnine iznosi 2,61 kunu po m2 posebnog dijela mjesečno i **počinje teći od 01.01.2013.**

Članak 3.

Prinudni upravitelj obavlja će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretnina ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu.

Članak 4.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi **0,25 kn po m2** posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem u kojem počinje teći obveza plaćanja pričuve prema donesenom zaključku.

Članak 5.

Ova Odluka se objavljuje u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo"

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Ured Grada - za objavu u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo - ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "Narodne novine" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Službeni glasnik Grada Poreča br. 6/09".

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima „ Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, uređeni su uvjeti i postupak postavljanja prinudnog upravitelja nekretninama u suvlasništvu.

2. OCJENA STANJA

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), jedinica lokalne samouprave dužna je i ovlaštena odrediti fizičku ili pravnu osobu koja će obavljati poslove upravljanja nekretninom u suvlasništvu, ako suvlasnici te nekretnine nisu zaključili međuvlasnički ugovor o upravljanju njihovom nekretninom do 01.01.1998. godine.

Grad Poreč je osnovao „ STAN“ d.o.o. za upravljanje nekretninama s namjerom da to trgovačko društvo preuzima na upravljanje nekretnine u suvlasništvu za koje su suvlasnici zaključili međuvlasničke ugovore kao i da bude prinudni upravitelj nekretninama za koje suvlasnici nisu zaključili međuvlasničke ugovore, prema odredbama uvodno citiranog Zakona.

Prema Članku 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sredstva zajedničke pričuve suvlasnici su dužni uplaćivati prema utvrđenom godišnjem, odnosno višegodišnjem programu. Na temelju navedenog, sredstva za zajedničku pričuvu nekretnina u suvlasništvu iznosi 31,36 kn/ m² godišnje, odnosno 2,61 kn/ m² mjesečno.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Stan"-u d.o.o. Za upravljanje nekretninama - Poreč, povjerava se na prinudno upravljanje nekretnina u suvlasništvu izgrađenih na :

R.Br	ULICA	KUĆNI BROJ	BROJ ČESTICE
1	CIPRESA	1	864/4 i 864/5
	CIPRESA	2	864/2 i 864/3
	CIPRESA	3	864/6
2	JASMIN	3	864/13, 864/14 i 864/15
3	AGAVA	1	864/7, 864/8 i 864/9
	AGAVA	2	864/11 i 864/12
	AGAVA	3	864/10
4	MASLINA	2	847, 848
5	AKACIJA	3	846
6	PINJOLA	1	844
	PINJOLA	3	843
	PINJOLA	4	842
	PINJOLA	5	842
7	CEDRA	1	838,839 i 841
	CEDRA	2	837
	CEDRA	3	836

8	PUČKI TRG	1	833/6, 833/7, 833/8, 833/9, 833/10 i 833/11
9	VOLTA	1	795
	VOLTA	2	798
	VOLTA	3	800
10	SKALINADA	1	804
	SKALINADA	2	803
	SKALINADA	3	802
11	TRG POD HRASTOM	1	785
	TRG POD HRASTOM	2	793
	TRG POD HRASTOM	3	794
	TRG POD HRASTOM	4	783 i 782
	TRG POD HRASTOM	5	781
12	PARK BUSOLA	2	784
13	GRADINA	1	776/5
	GRADINA	2	776/4
	GRADINA	3	776/5
	GRADINA	4	776/2
	GRADINA	5	776/4
	GRADINA	6	778/3
	GRADINA	7	776/2
	GRADINA	8	778/3
14	RIVA AMFORA	1	787,788 i 789
	RIVA AMFORA	2	790
	RIVA AMFORA	3	791
	RIVA AMFORA	4	868/15
	RIVA AMFORA	5	868/15
	RIVA AMFORA	6	883/2
	RIVA AMFORA	9	883/2
15	ŠTERNA	2	826 i 827
	ŠTERNA	5	813
	ŠTERNA	7	811
16	PINOT	2	868/4 i 868/5
	PINOT	4	868/11 i 868/10
17	PARK MAESTRAL	1	805
	PARK MAESTRAL	2	806
	PARK MAESTRAL	3	807
	PARK MAESTRAL	4	808
	PARK MAESTRAL	6	812
	PARK MAESTRAL	7	814
	PARK MAESTRAL	8	815 i 816
18	PARK UČKA	2	823
	PARK UČKA	3	824
	PARK UČKA	4	821
	PARK UČKA	5	820
	PARK UČKA	6	829
19	GLICINIJA	1	868/12
	GLICINIJA	2	868/13
	GLICINIJA	3	868/13
	GLICINIJA	4	868/14
	GLICINIJA	5	868/14
	GLICINIJA	6	868/12
20	PARK MOTOVUN	2	865/98 i 865/97

	PARK MOTOVUN	3	865/97
21	TRG SIDRO	1	886/2
	TRG SIDRO	2	886/3
	TRG SIDRO	3	886/3 i 886/4
	TRG SIDRO	4	886/4 i 886/2
22	TRG BURA	2	886/12
23	TRG JUGO	2	886/7 i 886/6

Obveza suvlasnika nekretnine iz točke 1.ovog Zaključka, za izdvajanje sredstava pričuve nekretnine iznosi 2,61 kunu po m2 posebnog dijela mjesečno i **počinje teći od 01.01.2013.**

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretnina ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi **0,25 kn po m2** posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem u kojem počinje teći obveza plaćanja pričuve prema donesenom zaključku.

Ova Odluka se objavljuje u „ Službenom glasniku Grada Poreča“

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Rješavajući predmetnu tematiku Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo je mišljenja da određivanjem prinudnog upravitelja zadovoljavamo sve Zakonske odredbe, vezano za upravljanje nekretninama u suvlasništvu,

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo i dodatna nisu predviđena.